

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Премьер-министра  
Республики Беларусь

А.А.Сивак

18 мая 2021 г. № 04/225-562/156



Комплекс мер по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства и недопущению образования новых таких объектов на 2021 – 2025 годы

| № пп | Наименование мероприятия  | Форма исполнения   | Срок исполнения   | Ответственный исполнитель   |
|------|---|--|---|---|
| 1.   | <p>Разработка и внесение в установленном порядке в Правительство проекта распоряжения Премьер-министра Республики Беларусь о создании межведомственной рабочей группы для выработки и принятия мер по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства, включая вопросы:</p> <p>1.1. определения единого органа государственного управления, уполномоченного на организацию и координацию работы государственных органов по вопросу сокращения сверхнормативного незавершенного строительства и недопущения образования новых таких объектов;</p> <p>1.2. определения порядка составления перечней (региональных, отраслевых) объектов сверхнормативного незавершенного строительства, включая заказчиков (застройщиков) из числа индивидуальных предпринимателей и физических лиц;</p> <p>1.3. повышения экономической ответственности заказчиков за несвоевременный ввод объектов строительства;</p> <p>1.4. установления упрощенного порядка ликвидации объектов сверхнормативного незавершенного строительства;</p> <p>1.5. ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и передачи на баланс эксплуатирующим организациям объектов сверхнорма-</p>   | Проект распоряжения Премьер-министра Республики Беларусь | июнь 2021 г.  | Минстройархитектуры, Минфин, Минэкономики, Госкомимущество облисполкомы, Минский горисполком                                    |
|      | <p>2</p> <p>тивного незавершенного строительства: по которым работы по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту выполнялись без прекращения их эксплуатации; эксплуатируемым объектам, работы по которым выполнены не в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией; по которым обеспечены эксплуатационная безопасность и надежность; по линейным объектам;</p> <p>1.6. определения единого порядка и критериев принятия решений по объектам сверхнормативного незавершенного строительства, с учетом оценки реальной потребности как в самих объектах, так и в необходимом объеме финансового обеспечения реализации планируемых мероприятий, включая проработку конкретных путей его изыскания, в том числе порядка списания затрат по этим объектам, включая затраты на разработку невостребованной технически устаревшей проектной документации;</p> <p>1.7. проведения мониторинга, анализа и оценки эффективности выполнения региональных и отраслевых мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства;</p> <p>1.8. определения порядка работы РУП "Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С." по формированию соответствующей базы информационных ресурсов;</p> <p>1.9. использования имеющихся информационных ресурсов для выявления объектов, срок завершения строительства которых истек.</p> |  |   |   |
| 2.   | <p>Проведение инвентаризации объектов сверхнормативного незавершенного строительства, формирование (корректировка) перечней объектов сверхнормативного незавершенного строительства с последующим представлением информации в РУП "Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С."</p>  | Перечни объектов   | 2021 год – до 1 июня 2022 – 2025 годы – до 25 января ежегодно | Комиссии в составе представителей местных исполнительных и распорядительных органов, организаций-заказчиков, землепользователей |

|    |  |                          |   |
|----|--|--------------------------|---|
|    |  |                          | земельных участков с находящимися на них объектами сверхнормативного незавершенного строительства   |
| 3. | Разработка (на основании проведенной инвентаризации) и утверждение региональных (включая отраслевые) мероприятий на 2021 – 2025 годы по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства, состоящих на балансе у организаций республиканской, коммунальной и частной форм собственности, и недопущению образования новых таких объектов | Региональные мероприятия | для организаций республиканской и коммунальной форм собственности – до 1 июля 2021 г. для организаций частной формы собственности – до 1 сентября 2021 г. |
| 4. | Внесение корректировок и изменений в региональные (включая отраслевые) мероприятия по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства и недопущению образования новых таких объектов   | Региональные мероприятия | Ежеквартально   |
|    |  |                          | Облесполкомы, Минский горисполком, республиканские органы государственного управления, иные государственные организации                                   |

|      |  |                                    |  |  |
|------|--|------------------------------------|--|--|
| 5.   | Реализация региональных (включая отраслевые) мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства и недопущению образования новых таких объектов   |                                    |  |  |
| 5.1. | представление заказчиками отчета по форме 4-онс "Анкета об объекте незавершенного строительства" в РУП "Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С."  | форма 4-онс                        | 1 раз в квартал (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) | Организации-заказчики, землепользователи земельных участков с находящимися на них объектами сверхнормативного незавершенного строительства |
| 5.2. | формирование единой республиканской базы всех объектов сверхнормативного незавершенного строительства путем осуществления взаимодействия с органами государственного строительного надзора. Информационное обеспечение облесполкомов, Минского горисполкома, республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций | Единая республиканская база данных | постоянно  | РУП "Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С."   |
| 5.3. | системный контроль за вовлечением в хозяйственный оборот объектов сверхнормативного незавершенного строительства на основе информации от РУП "Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С."  | Контроль                           | постоянно  | Облесполкомы, Минский горисполком, республиканские органы государственного управления, иные государственные организации                    |
| 5.4. | Анализ выполнения региональных (включая отраслевые) мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавер-   | Решения, поручения                 | 1 раз в квартал  | Облесполкомы, Минский горисполком,   |

шенного строительства с оценкой эффективности их выполнения; принятие, при необходимости, дополнительных решений.

Организация и координация работы по недопущению образования новых объектов сверхнормативного незавершенного строительства

коллегии республиканских органов государственного управления

- |   |                                  |   |   |
|---|----------------------------------|---|---|
| 6. Проведение мониторинга, анализа выполнения региональных (включая отраслевые) мероприятий по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства. Подготовка и представление соответствующего отчета в Минстройархитектуры.   | Отчет                            | 1 раз в квартал (не позднее 20 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом)          | РУП "Институт жилища – НИПТИС им.Атаева С.С." |
| 7. Представление информации о результатах проводимой в республике работы по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства, внесение предложений по принятию дополнительных решений на уровне Правительства для целей сокращения количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства и недопущения образования новых таких объектов | Отчет в Совет Министров          | Ежегодно 1 раз в квартал (не позднее 25 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом) | Минстройархитектуры                           |
| 8. Представление проекта доклада Главе государства с информацией о результатах проводимой в республике работы по сокращению количества объектов сверхнормативного незавершенного строительства по итогам работы за год  | Проект доклада Главе государства | Ежегодно (не позднее 5 числа второго месяца, следующего за отчетным годом)                      | Минстройархитектуры                           |